

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia  
2000 - Rosario  
(0341) - 155094124 (0341) 4705365  
tuconsulta.ph@gmail.com

## Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341  
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

### LIQUIDACION ABRIL \* \* \* 2023 \* \* \*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 01 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.0000	1228.95
Comunes (Fondos)	5.0000	10000.00
Deptos (Gastos)	5.0000	0.00
Deptos (Fondos)	5.0000	0.00
Saldo anterior		0.00
Total		11228.95 \$

Fecha	Importe
11-05-2023	11228.95 \$
24-05-2023	11767.94 \$

### Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005522305111122895131176794000000000512014601227

### Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005525120146012

### Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> Poliza nro 40260209 / Cuota 01/06	4714.44	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. <a href="https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/">https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/</a>	15700.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / MARZO2023	4164.46	0
<b>Sub Total</b>	<b>24578.90 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Gastos no liquidados

Detalle	Importe
GASTOS JUDICIALES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00
<b>Sub Total</b>	<b>23000.00 \$</b>

### Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> 2do adelanto trabajos en 1er piso planta baja	80000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>200000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	297170.84 \$
00 06 PB	Vivienda	297170.83 \$
01 01	oficina	13559.50 \$
01 02	oficina	130012.23 \$
01 03	oficina	130012.23 \$
01 04	oficina	167158.62 \$
01 05	Vivienda	289741.50 \$
01 06	Vivienda	289741.50 \$
02 01	Vivienda	304599.99 \$
02 02	Vivienda	304599.93 \$
02 03	Vivienda	278597.62 \$
02 04	Vivienda	278597.62 \$

### Estado financiero

Saldo de caja anterior	56878.01
Expensas cobradas	92925.06
Intereses cobrados	2312.60
Otros cobrados	21240.39
Gastos del mes	47578.90
Convenios de pago	-27119.00
Saldo de caja actual	125777.16

### Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	21240.39

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia  
2000 - Rosario  
(0341) - 155094124 (0341) 4705365  
tuconsulta.ph@gmail.com

## Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341  
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

### LIQUIDACION ABRIL \* \* \* 2023 \* \* \*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 02 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.5000	1351.84
Comunes (Fondos)	5.5000	11000.00
Deptos (Gastos)	5.5000	0.00
Deptos (Fondos)	5.5000	0.00
Saldo anterior		0.00

Total 12351.84 \$

Fecha	Importe
11-05-2023	12351.84 \$
24-05-2023	12944.73 \$

### Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005532305111235184131294473000000000512014601200

### Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005535120146012

### Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> Poliza nro 40260209 / Cuota 01/06	4714.44	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. <a href="https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/">https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/</a>	15700.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / MARZO2023	4164.46	0
<b>Sub Total</b>	<b>24578.90 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Gastos no liquidados

Detalle	Importe
GASTOS JUDICIALES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00
<b>Sub Total</b>	<b>23000.00 \$</b>

### Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> 2do adelanto trabajos en 1er piso planta baja	80000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>200000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	297170.84 \$
00 06 PB	Vivienda	297170.83 \$
01 01	oficina	13559.50 \$
01 02	oficina	130012.23 \$
01 03	oficina	130012.23 \$
01 04	oficina	167158.62 \$
01 05	Vivienda	289741.50 \$
01 06	Vivienda	289741.50 \$
02 01	Vivienda	304599.99 \$
02 02	Vivienda	304599.93 \$
02 03	Vivienda	278597.62 \$
02 04	Vivienda	278597.62 \$

### Estado financiero

Saldo de caja anterior	56878.01
Expensas cobradas	92925.06
Intereses cobrados	2312.60
Otros cobrados	21240.39
Gastos del mes	47578.90
Convenios de pago	-27119.00
Saldo de caja actual	125777.16

### Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Aduadas y adelantos	21240.39

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			

LIQUIDACION ABRIL \* \* \* 2023 \* \* \*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 03 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.5000	1351.84
Comunes (Fondos)	5.5000	11000.00
Deptos (Gastos)	5.5000	0.00
Deptos (Fondos)	5.5000	0.00
Saldo anterior		0.00
Total		12351.84 \$

Fecha	Importe
11-05-2023	12351.84 \$
24-05-2023	12944.73 \$

Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005542305111235184131294473000000000512014601244

Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005545120146012

Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> Poliza nro 40260209 / Cuota 01/06	4714.44	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. <a href="https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/">https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/</a>	15700.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / MARZO2023	4164.46	0
<b>Sub Total</b>	<b>24578.90 \$</b>	<b>0 \$</b>

Gastos no liquidados

Detalle	Importe
GASTOS JUDICIALES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00
<b>Sub Total</b>	<b>23000.00 \$</b>

Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> 2do adelanto trabajos en 1er piso planta baja	80000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>200000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	297170.84 \$
00 06 PB	Vivienda	297170.83 \$
01 01	oficina	13559.50 \$
01 02	oficina	130012.23 \$
01 03	oficina	130012.23 \$
01 04	oficina	167158.62 \$
01 05	Vivienda	289741.50 \$
01 06	Vivienda	289741.50 \$
02 01	Vivienda	304599.99 \$
02 02	Vivienda	304599.93 \$
02 03	Vivienda	278597.62 \$
02 04	Vivienda	278597.62 \$

Estado financiero

Saldo de caja anterior	56878.01
Expensas cobradas	92925.06
Intereses cobrados	2312.60
Otros cobrados	21240.39
Gastos del mes	47578.90
Convenios de pago	-27119.00
Saldo de caja actual	125777.16

Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adevudadas y adelantos	21240.39

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia  
2000 - Rosario  
(0341) - 155094124 (0341) 4705365  
tuconsulta.ph@gmail.com

## Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341  
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

### LIQUIDACION ABRIL \* \* \* 2023 \* \* \*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 04 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.0000	1228.95
Comunes (Fondos)	5.0000	10000.00
Deptos (Gastos)	5.0000	0.00
Deptos (Fondos)	5.0000	0.00
Saldo anterior		0.00
Total		11228.95 \$

Fecha	Importe
11-05-2023	11228.95 \$
24-05-2023	11767.94 \$

### Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005552305111122895131176794000000000512014601258

### Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005555120146012

### Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> Poliza nro 40260209 / Cuota 01/06	4714.44	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. <a href="https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/">https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/</a>	15700.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / MARZO2023	4164.46	0
<b>Sub Total</b>	<b>24578.90 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Gastos no liquidados

Detalle	Importe
GASTOS JUDICIALES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00
<b>Sub Total</b>	<b>23000.00 \$</b>

### Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> 2do adelanto trabajos en 1er piso planta baja	80000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>200000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	297170.84 \$
00 06 PB	Vivienda	297170.83 \$
01 01	oficina	13559.50 \$
01 02	oficina	130012.23 \$
01 03	oficina	130012.23 \$
01 04	oficina	167158.62 \$
01 05	Vivienda	289741.50 \$
01 06	Vivienda	289741.50 \$
02 01	Vivienda	304599.99 \$
02 02	Vivienda	304599.93 \$
02 03	Vivienda	278597.62 \$
02 04	Vivienda	278597.62 \$

### Estado financiero

Saldo de caja anterior	56878.01
Expensas cobradas	92925.06
Intereses cobrados	2312.60
Otros cobrados	21240.39
Gastos del mes	47578.90
Convenios de pago	-27119.00
Saldo de caja actual	125777.16

### Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Aduadas y adelantos	21240.39

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			



LIQUIDACION ABRIL \* \* \* 2023 \* \* \*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	oficina
Unidad	01 01

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	4.5000	1106.05
Comunes (Fondos)	4.5000	9000.00
Deptos (Gastos)	4.5000	0.00
Deptos (Fondos)	4.5000	0.00
Saldo anterior		13559.50
Total		23665.55 \$

Fecha	Importe
11-05-2023	23665.55 \$
24-05-2023	24801.50 \$

Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005582305112366555132480150000000000512014601261

Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005585120146012

Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> Poliza nro 40260209 / Cuota 01/06	4714.44	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. <a href="https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/">https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/</a>	15700.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / MARZO2023	4164.46	0
<b>Sub Total</b>	<b>24578.90 \$</b>	<b>0 \$</b>

Gastos no liquidados

Detalle	Importe
GASTOS JUDICIALES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00
<b>Sub Total</b>	<b>23000.00 \$</b>

Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> 2do adelanto trabajos en 1er piso planta baja	80000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>200000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

Débitos y Créditos a la Unidad

Detalle	Importe
CONVENIOS DE PAGOS Cuota 4/6	13559.50
<b>Total</b>	<b>13559.50</b>

Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	297170.84 \$
00 06 PB	Vivienda	297170.83 \$
01 01	oficina	13559.50 \$
01 02	oficina	130012.23 \$
01 03	oficina	130012.23 \$
01 04	oficina	167158.62 \$
01 05	Vivienda	289741.50 \$
01 06	Vivienda	289741.50 \$
02 01	Vivienda	304599.99 \$

Estado financiero

Saldo de caja anterior	56878.01
Expensas cobradas	92925.06
Intereses cobrados	2312.60
Otros cobrados	21240.39
Gastos del mes	47578.90
Convenios de pago	-27119.00
Saldo de caja actual	125777.16

02 02	Vivienda	304599.93 \$
02 03	Vivienda	278597.62 \$
02 04	Vivienda	278597.62 \$

## Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	21240.39

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			