

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia  
2000 - Rosario  
(0341) - 155094124 (0341) 4705365  
tuconsulta.ph@gmail.com

## Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341  
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

### LIQUIDACION MARZO \*\* 2 0 2 3 \*\*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 01 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.0000	5070.60
Comunes (Fondos)	5.0000	13150.00
Deptos (Gastos)	5.0000	0.00
Deptos (Fondos)	5.0000	0.00
Saldo anterior		0.00
Total		18220.60 \$

Fecha	Importe
11-04-2023	18220.60 \$
24-04-2023	19095.19 \$

### Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005522304111822060131909519000000000512014601261

### Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005525120146012

### Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Mantenimientos comunes - DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)</b> Adelanto para trabajos de reparacion cañería 1er piso a planta baja	80000.00	0
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> poliza 40232214 cuota 12	2007.00	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. <a href="https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/">https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/</a> ultimo aumento realizado marzo 2020	15700.00	0
<b>LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS/IMPRESIONES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS</b>	948.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / FEBRERO 2023	2757.06	0
<b>Sub Total</b>	<b>101412.06 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b> Prevision de gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> PREVISION para PAGAR trabajos de reparacion cañería 1er piso a planta baja	120000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>263000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 03 PB	(Local comercial)	7680.31 \$
00 05 PB	Vivienda	254406.99 \$
00 06 PB	Vivienda	254406.98 \$
01 01	oficina	13560.08 \$
01 02	oficina	111303.05 \$
01 03	oficina	111303.05 \$
01 04	oficina	143103.96 \$
01 05	Vivienda	248046.76 \$
01 06	Vivienda	248046.76 \$
02 01	Vivienda	260767.05 \$
02 02	Vivienda	260766.99 \$
02 03	Vivienda	238506.52 \$
02 04	Vivienda	238506.52 \$

### Estado financiero

Saldo de caja anterior	117410.35
Expensas cobradas	26649.24
Intereses cobrados	5051.95
Otros cobrados	9178.53
Gastos del mes	101412.06
Convenios de pago	-40678.50
Saldo de caja actual	56878.01

### Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	9178.53

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia  
2000 - Rosario  
(0341) - 155094124 (0341) 4705365  
tuconsulta.ph@gmail.com

## Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341  
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

### LIQUIDACION MARZO \*\* 2 0 2 3 \*\*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 02 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.5000	5577.66
Comunes (Fondos)	5.5000	14465.00
Deptos (Gastos)	5.5000	0.00
Deptos (Fondos)	5.5000	0.00
Saldo anterior		0.00
Total		20042.66 \$

Fecha	Importe
11-04-2023	20042.66 \$
24-04-2023	21004.71 \$

### Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005532304112004266132100471000000000512014601227

### Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005535120146012

### Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Mantenimientos comunes - DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)</b> Adelanto para trabajos de reparacion cañeria 1er piso a planta baja	80000.00	0
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> poliza 40232214 cuota 12	2007.00	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/ ultimo aumento realizado marzo 2020	15700.00	0
<b>LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS/IMPRESIONES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS</b>	948.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / FEBRERO 2023	2757.06	0
<b>Sub Total</b>	<b>101412.06 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b> Prevision de gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> PREVISION para PAGAR trabajos de reparacion cañeria 1er piso a planta baja	120000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>263000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 03 PB	(Local comercial)	7680.31 \$
00 05 PB	Vivienda	254406.99 \$
00 06 PB	Vivienda	254406.98 \$
01 01	oficina	13560.08 \$
01 02	oficina	111303.05 \$
01 03	oficina	111303.05 \$
01 04	oficina	143103.96 \$
01 05	Vivienda	248046.76 \$
01 06	Vivienda	248046.76 \$
02 01	Vivienda	260767.05 \$
02 02	Vivienda	260766.99 \$
02 03	Vivienda	238506.52 \$
02 04	Vivienda	238506.52 \$

### Estado financiero

Saldo de caja anterior	117410.35
Expensas cobradas	26649.24
Intereses cobrados	5051.95
Otros cobrados	9178.53
Gastos del mes	101412.06
Convenios de pago	-40678.50
Saldo de caja actual	56878.01

### Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	9178.53

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia  
2000 - Rosario  
(0341) - 155094124 (0341) 4705365  
tuconsulta.ph@gmail.com

## Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341  
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

### LIQUIDACION MARZO \*\* 2 0 2 3 \*\*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 03 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.5000	5577.66
Comunes (Fondos)	5.5000	14465.00
Deptos (Gastos)	5.5000	0.00
Deptos (Fondos)	5.5000	0.00
Saldo anterior		7680.31
Total		27722.97 \$

Fecha	Importe
11-04-2023	27722.97 \$
24-04-2023	29053.67 \$

### Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005542304112772297132905367000000000512014601274

### Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005545120146012

### Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Mantenimientos comunes - DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)</b> Adelanto para trabajos de reparacion cañería 1er piso a planta baja	80000.00	0
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> poliza 40232214 cuota 12	2007.00	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/ ultimo aumento realizado marzo 2020	15700.00	0
<b>LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS/IMPRESIONES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS</b>	948.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / FEBRERO 2023	2757.06	0
<b>Sub Total</b>	<b>101412.06 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b> Prevision de gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> PREVISION para PAGAR trabajos de reparacion cañería 1er piso a planta baja	120000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>263000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 03 PB	(Local comercial)	7680.31 \$
00 05 PB	Vivienda	254406.99 \$
00 06 PB	Vivienda	254406.98 \$
01 01	oficina	13560.08 \$
01 02	oficina	111303.05 \$
01 03	oficina	111303.05 \$
01 04	oficina	143103.96 \$
01 05	Vivienda	248046.76 \$
01 06	Vivienda	248046.76 \$
02 01	Vivienda	260767.05 \$
02 02	Vivienda	260766.99 \$
02 03	Vivienda	238506.52 \$
02 04	Vivienda	238506.52 \$

### Estado financiero

Saldo de caja anterior	117410.35
Expensas cobradas	26649.24
Intereses cobrados	5051.95
Otros cobrados	9178.53
Gastos del mes	101412.06
Convenios de pago	-40678.50
Saldo de caja actual	56878.01

### Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	9178.53

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia  
2000 - Rosario  
(0341) - 155094124 (0341) 4705365  
tuconsulta.ph@gmail.com

## Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341  
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

### LIQUIDACION MARZO \*\* 2 0 2 3 \*\*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 04 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.0000	5070.60
Comunes (Fondos)	5.0000	13150.00
Deptos (Gastos)	5.0000	0.00
Deptos (Fondos)	5.0000	0.00
Saldo anterior		0.00
Total		18220.60 \$

Fecha	Importe
11-04-2023	18220.60 \$
24-04-2023	19095.19 \$

### Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005552304111822060131909519000000000512014601200

### Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005555120146012

### Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Mantenimientos comunes - DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)</b> Adelanto para trabajos de reparacion cañeria 1er piso a planta baja	80000.00	0
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> poliza 40232214 cuota 12	2007.00	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/ ultimo aumento realizado marzo 2020	15700.00	0
<b>LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS/IMPRESIONES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS</b>	948.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / FEBRERO 2023	2757.06	0
<b>Sub Total</b>	<b>101412.06 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b> Prevision de gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> PREVISION para PAGAR trabajos de reparacion cañeria 1er piso a planta baja	120000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>263000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

### Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 03 PB	(Local comercial)	7680.31 \$
00 05 PB	Vivienda	254406.99 \$
00 06 PB	Vivienda	254406.98 \$
01 01	oficina	13560.08 \$
01 02	oficina	111303.05 \$
01 03	oficina	111303.05 \$
01 04	oficina	143103.96 \$
01 05	Vivienda	248046.76 \$
01 06	Vivienda	248046.76 \$
02 01	Vivienda	260767.05 \$
02 02	Vivienda	260766.99 \$
02 03	Vivienda	238506.52 \$
02 04	Vivienda	238506.52 \$

### Estado financiero

Saldo de caja anterior	117410.35
Expensas cobradas	26649.24
Intereses cobrados	5051.95
Otros cobrados	9178.53
Gastos del mes	101412.06
Convenios de pago	-40678.50
Saldo de caja actual	56878.01

### Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	9178.53

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			

LIQUIDACION MARZO \*\* 2 0 2 3 \*\*

Consortio	CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	oficina
Unidad	01 01

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	4.5000	4563.54
Comunes (Fondos)	4.5000	11835.00
Deptos (Gastos)	4.5000	0.00
Deptos (Fondos)	4.5000	0.00
Saldo anterior		13560.08
<b>Total</b>		<b>29958.62 \$</b>

Fecha	Importe
11-04-2023	29958.62 \$
24-04-2023	31396.63 \$

Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005582304112995862133139663000000000512014601227

Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005585120146012

Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
<b>Mantenimientos comunes - DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)</b> Adelanto para trabajos de reparacion cañeria 1er piso a planta baja	80000.00	0
<b>Seguro Edificio - La Segunda</b> poliza 40232214 cuota 12	2007.00	0
<b>HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM"</b> Honorarios Administracion edificio de cat. 6º segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional. https://camaraph.com.ar/honorarios-administracion-de-consorcios/ ultimo aumento realizado marzo 2020	15700.00	0
<b>LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS/IMPRESIONES - LIBRERIA/GASTOSPOSTALES/TRASLADOS</b>	948.00	0
<b>Gastos Bancarios - BANCO ROELA</b> Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Transferencias, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta / FEBRERO 2023	2757.06	0
<b>Sub Total</b>	<b>101412.06 \$</b>	<b>0 \$</b>

Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
<b>APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22</b> APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	120000.00	0
<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b> Prevision de gastos postales NOTIFICACION ASAMBLEA 20/04/2023	23000.00	0
<b>PREVISIÓN ARREGLOS</b> PREVISION para PAGAR trabajos de reparacion cañeria 1er piso a planta baja	120000.00	0
<b>Sub Total</b>	<b>263000.00 \$</b>	<b>0 \$</b>

Débitos y Créditos a la Unidad

Detalle	Importe
CONVENIOS DE PAGOS cuota convenio 2/6 + expensa Febrero 2023	19555.58
CONVENIOS DE PAGOS Cuota 3/6	13559.50
<b>Total</b>	<b>33115.08</b>

Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 03 PB	(Local comercial)	7680.31 \$
00 05 PB	Vivienda	254406.99 \$
00 06 PB	Vivienda	254406.98 \$
01 01	oficina	13560.08 \$
01 02	oficina	111303.05 \$
01 03	oficina	111303.05 \$
01 04	oficina	143103.96 \$
01 05	Vivienda	248046.76 \$
01 06	Vivienda	248046.76 \$
02 01	Vivienda	260767.05 \$

Estado financiero

Saldo de caja anterior	117410.35
Expensas cobradas	26649.24
Intereses cobrados	5051.95
Otros cobrados	9178.53
Gastos del mes	101412.06
Convenios de pago	-40678.50
Saldo de caja actual	56878.01

02 02	Vivienda	260766.99 \$
02 03	Vivienda	238506.52 \$
02 04	Vivienda	238506.52 \$

## Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	9178.53

## Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegales.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880
Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			