

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia
2000 - Rosario
(0341) - 155094124 (0341) 4705365
tuconsulta.ph@gmail.com

Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

LIQUIDACION * * * * M A R Z O 2 0 2 5 * * *

Consorcio	(008) CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 01 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.0000	9645.40
Comunes (Fondos)	5.0000	38000.00
Deptos (Gastos)	5.0000	0.00
Deptos (Fondos)	5.0000	0.00
Saldo anterior		-4273.98
Total		43371.42 \$

Fecha	Importe
11-04-2025	43371.42 \$
21-04-2025	45453.25 \$

Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005522504114337142104545325000000000512014601261

Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005525120146012

Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM" Honorarios Administracion FEBRERO 2025 FACT C N° 003 00307 edificio de cat. 6ª segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional (valor Jus 1.54)	92306.50	0
Gastos Bancarios - BANCO ROELA Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, PAGOFACIL SIN FACTURA, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Munipagos, Pagos con Tarjetas. Debitos Automaticos, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta ///FEBRERO 2025	23666.49	0
Seguro Edificio - La Segunda POLIZA N° 40328776 CUOTA 6 DE 6	76935.00	0
Sub Total	192907.99 \$	0 \$

Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
APORTE EXTRAORDINARIO APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22 APOORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	760000.00	0
Sub Total	760000.00 \$	0 \$

Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	2214903.17 \$
00 06 PB	Vivienda	2214903.17 \$
01 01	oficina	45012.45 \$
01 02	oficina	969020.11 \$
01 03	oficina	969020.11 \$
01 04	oficina	1245883.13 \$
01 05	Vivienda	2159530.39 \$
01 06	Vivienda	2159530.39 \$
02 01	Vivienda	2270275.41 \$
02 02	Vivienda	2270275.24 \$
02 03	Vivienda	2076471.70 \$
02 04	Vivienda	2076471.70 \$

Estado financiero

Saldo de caja anterior	208605.58
Expensas cobradas	100218.55
Intereses cobrados	0.00
Otros cobrados	0.00
Gastos del mes	192907.99
Convenios de pago	0.00
Saldo de caja actual	115916.14

Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	0.00

Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegale s.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880

Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			
-------------	-----------------------------	---------------	--	--	--

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia
2000 - Rosario
(0341) - 155094124 (0341) 4705365
tuconsulta.ph@gmail.com

Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

LIQUIDACION * * * * M A R Z O 2 0 2 5 * * *

Consorcio	(008) CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 02 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.5000	10609.94
Comunes (Fondos)	5.5000	41800.00
Deptos (Gastos)	5.5000	0.00
Deptos (Fondos)	5.5000	0.00
Saldo anterior		-4701.37
Total		47708.57 \$

Fecha	Importe
11-04-2025	47708.57 \$
21-04-2025	49998.58 \$

Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005532504114770857104999858000000000512014601213

Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005535120146012

Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM" Honorarios Administracion FEBRERO 2025 FACT C N° 003 00307 edificio de cat. 6ª segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional (valor Jus 1.54)	92306.50	0
Gastos Bancarios - BANCO ROELA Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, PAGOFACIL SIN FACTURA, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Munipagos, Pagos con Tarjetas. Debitos Automaticos, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta ///FEBRERO 2025	23666.49	0
Seguro Edificio - La Segunda POLIZA N° 40328776 CUOTA 6 DE 6	76935.00	0
Sub Total	192907.99 \$	0 \$

Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
APORTE EXTRAORDINARIO APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22 APOORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	760000.00	0
Sub Total	760000.00 \$	0 \$

Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	2214903.17 \$
00 06 PB	Vivienda	2214903.17 \$
01 01	oficina	45012.45 \$
01 02	oficina	969020.11 \$
01 03	oficina	969020.11 \$
01 04	oficina	1245883.13 \$
01 05	Vivienda	2159530.39 \$
01 06	Vivienda	2159530.39 \$
02 01	Vivienda	2270275.41 \$
02 02	Vivienda	2270275.24 \$
02 03	Vivienda	2076471.70 \$
02 04	Vivienda	2076471.70 \$

Estado financiero

Saldo de caja anterior	208605.58
Expensas cobradas	100218.55
Intereses cobrados	0.00
Otros cobrados	0.00
Gastos del mes	192907.99
Convenios de pago	0.00
Saldo de caja actual	115916.14

Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	0.00

Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegale s.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880

Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			
-------------	-----------------------------	---------------	--	--	--

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia
2000 - Rosario
(0341) - 155094124 (0341) 4705365
tuconsulta.ph@gmail.com

Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

LIQUIDACION * * * * M A R Z O 2 0 2 5 * * *

Consorcio	(008) CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 03 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.5000	10609.94
Comunes (Fondos)	5.5000	41800.00
Deptos (Gastos)	5.5000	0.00
Deptos (Fondos)	5.5000	0.00
Saldo anterior		0.00
Total		52409.94 \$

Fecha	Importe
11-04-2025	52409.94 \$
21-04-2025	54925.62 \$

Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005542504115240994105492562000000000512014601244

Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005545120146012

Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM" Honorarios Administracion FEBRERO 2025 FACT C N° 003 00307 edificio de cat. 6ª segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional (valor Jus 1.54)	92306.50	0
Gastos Bancarios - BANCO ROELA Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, PAGOFACIL SIN FACTURA, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Munipagos, Pagos con Tarjetas. Debitos Automaticos, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta ///FEBRERO 2025	23666.49	0
Seguro Edificio - La Segunda POLIZA N° 40328776 CUOTA 6 DE 6	76935.00	0
Sub Total	192907.99 \$	0 \$

Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
APORTE EXTRAORDINARIO APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22 APOORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	760000.00	0
Sub Total	760000.00 \$	0 \$

Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	2214903.17 \$
00 06 PB	Vivienda	2214903.17 \$
01 01	oficina	45012.45 \$
01 02	oficina	969020.11 \$
01 03	oficina	969020.11 \$
01 04	oficina	1245883.13 \$
01 05	Vivienda	2159530.39 \$
01 06	Vivienda	2159530.39 \$
02 01	Vivienda	2270275.41 \$
02 02	Vivienda	2270275.24 \$
02 03	Vivienda	2076471.70 \$
02 04	Vivienda	2076471.70 \$

Estado financiero

Saldo de caja anterior	208605.58
Expensas cobradas	100218.55
Intereses cobrados	0.00
Otros cobrados	0.00
Gastos del mes	192907.99
Convenios de pago	0.00
Saldo de caja actual	115916.14

Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	0.00

Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegale s.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880

Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			
-------------	-----------------------------	---------------	--	--	--

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia
2000 - Rosario
(0341) - 155094124 (0341) 4705365
tuconsulta.ph@gmail.com

Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

LIQUIDACION * * * * M A R Z O 2 0 2 5 * * *

Consorcio	(008) CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	(Local comercial)
Unidad	00 04 PB

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	5.0000	9645.40
Comunes (Fondos)	5.0000	38000.00
Deptos (Gastos)	5.0000	0.00
Deptos (Fondos)	5.0000	0.00
Saldo anterior		0.00
Total		47645.40 \$

Fecha	Importe
11-04-2025	47645.40 \$
21-04-2025	49932.38 \$

Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005552504114764540104993238000000000512014601227

Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005555120146012

Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM" Honorarios Administracion FEBRERO 2025 FACT C N° 003 00307 edificio de cat. 6ª segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional (valor Jus 1.54)	92306.50	0
Gastos Bancarios - BANCO ROELA Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, PAGOFACIL SIN FACTURA, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Munipagos, Pagos con Tarjetas. Debitos Automaticos, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta ///FEBRERO 2025	23666.49	0
Seguro Edificio - La Segunda POLIZA N° 40328776 CUOTA 6 DE 6	76935.00	0
Sub Total	192907.99 \$	0 \$

Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
APORTE EXTRAORDINARIO APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22 APOORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	760000.00	0
Sub Total	760000.00 \$	0 \$

Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	2214903.17 \$
00 06 PB	Vivienda	2214903.17 \$
01 01	oficina	45012.45 \$
01 02	oficina	969020.11 \$
01 03	oficina	969020.11 \$
01 04	oficina	1245883.13 \$
01 05	Vivienda	2159530.39 \$
01 06	Vivienda	2159530.39 \$
02 01	Vivienda	2270275.41 \$
02 02	Vivienda	2270275.24 \$
02 03	Vivienda	2076471.70 \$
02 04	Vivienda	2076471.70 \$

Estado financiero

Saldo de caja anterior	208605.58
Expensas cobradas	100218.55
Intereses cobrados	0.00
Otros cobrados	0.00
Gastos del mes	192907.99
Convenios de pago	0.00
Saldo de caja actual	115916.14

Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	0.00

Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegale s.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880

Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			
-------------	-----------------------------	---------------	--	--	--

Rioja 1151 Piso 10 Of 1 - Galeria Independencia
2000 - Rosario
(0341) - 155094124 (0341) 4705365
tuconsulta.ph@gmail.com

Estudio Bertral - Martinez

CUIT: Sandra Bertral 27231842239 CPH 341
Nº reg Inscripción: Mario R.F.Martinez 20206814498 CPH 340

LIQUIDACION * * * * M A R Z O 2 0 2 5 * * *

Consorcio	(008) CONSORCIO CORRIENTES 667/81
Dirección	CORRIENTES 667/671/675/677/681
CUIT	
Propietario	oficina
Unidad	01 01

Grupo	Porcentaje	Importe
Comunes (Gastos)	4.5000	8680.86
Comunes (Fondos)	4.5000	34200.00
Deptos (Gastos)	4.5000	0.00
Deptos (Fondos)	4.5000	0.00
Saldo anterior		45012.45
Total		87893.31 \$

Fecha	Importe
11-04-2025	87893.31 \$
21-04-2025	92112.19 \$

Banco Recaudador Roela a través de SIRO

Rapipago, Pago Fácil, Provincia Pagos, Santa Fe Servicios



04472000005582504118789331109211219000000000512014601292

Link Pagos y Pago Mis Cuentas

Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro: Consorcios)

Codigo: 0000005585120146012

Gastos ordinarios

Detalle	Comunes	Deptos
HONORARIOS ADMINISTRADOR - "QUORUM" Honorarios Administracion FEBRERO 2025 FACT C N° 003 00307 edificio de cat. 6ª segun la camara de propiedad Horizontal Hasta 10 unidades JUS1.00 + 0.09 unidad adicional (valor Jus 1.54)	92306.50	0
Gastos Bancarios - BANCO ROELA Comisiones por servicios de recaudación, Pago Fácil, PAGOFACIL SIN FACTURA, Pago Mis Cuentas, Rapipago, Pagos Link, Provincia Pagos, Munipagos, Pagos con Tarjetas. Debitos Automaticos, ley 25413, IVA, Mantenimientos de cuenta ///FEBRERO 2025	23666.49	0
Seguro Edificio - La Segunda POLIZA N° 40328776 CUOTA 6 DE 6	76935.00	0
Sub Total	192907.99 \$	0 \$

Fondo

Detalle	Comunes	Deptos
APORTE EXTRAORDINARIO APORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22 APOORTE EXTRAORDINARIO RESOL. ASAMBLEA 16/08/22	760000.00	0
Sub Total	760000.00 \$	0 \$

Deudores

Unidad	Titular	Importe
00 05 PB	Vivienda	2214903.17 \$
00 06 PB	Vivienda	2214903.17 \$
01 01	oficina	45012.45 \$
01 02	oficina	969020.11 \$
01 03	oficina	969020.11 \$
01 04	oficina	1245883.13 \$
01 05	Vivienda	2159530.39 \$
01 06	Vivienda	2159530.39 \$
02 01	Vivienda	2270275.41 \$
02 02	Vivienda	2270275.24 \$
02 03	Vivienda	2076471.70 \$
02 04	Vivienda	2076471.70 \$

Estado financiero

Saldo de caja anterior	208605.58
Expensas cobradas	100218.55
Intereses cobrados	0.00
Otros cobrados	0.00
Gastos del mes	192907.99
Convenios de pago	0.00
Saldo de caja actual	115916.14

Detalle "Otros Cobrados"

Detalle	Importe
Expensas de otro período - Adeudadas y adelantos	0.00

Teléfonos útiles

Rubro	Nombre	Teléfono	Rubro	Nombre	Teléfono
	LED Electricista (adrian castro)	156149522	ADMINISTRACION www.admquorumlegale s.com	"QUORUM"	0341 4705365 0341 155094124
	CERRAJERIA MENDOZA	4497150 -URGENCIAS 156435397 -	Destapes Urgencias 24 hs	MIGUEL ANGEL MOSCATO	0341 156427941 ó 155693880

Plmeria gas	DIEGO CHAPARRO (MMOBRAS)	341-156374026			
-------------	-----------------------------	---------------	--	--	--